

«УТВЕРЖДАЮ»

**Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива»**



А.В. Андреев /

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**на строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Королёв, ул.Силикатная, д.62Т
на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040826:576**

Москва, 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Королёв, ул. Силикатная, д.62Т,
на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040826:576

город Москва

«01» апреля 2015 г.

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «С-Стройперспектива»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «С-Стройперспектива»
1.3.	Место регистрации	141069, Московская обл, г. Королев, микрорайон Первомайский, ул. Советская, дом № 2, корпус 1, помещение 79
	Фактическое местонахождение	141069, Московская обл, г. Королев, микрорайон Первомайский, ул. Советская, дом № 2, корпус 1, помещение 79
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация	Пн-пт с 10 до 19 Тел. 8(495)660-06-44
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Зарегистрировано 11.07.2013 г. Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы России № 46 по г. Москве, ОГРН 1137746596987
1.6.	Информация об учредителях (акционерах) застройщика	30% Общество с ограниченной ответственностью «Правовой центр недвижимости А-РИЭЛТИ» , зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 20 по Московской области 18.03.2005 за ОГРН 1055012204169, ИНН/КПП 5012029028/501201001, адрес местонахождения: 143980, Московская область, г. Железнодорожный, ул. Советская, д. 18, помещение I, в лице генерального директора Иванова Константина Вентаминовича; 70 % Общество с ограниченной ответственностью «Стимул СКТ» , зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 05.04.2012 за ОГРН 1127847175246, ИНН/КПП 7802784698/780201001, адрес местонахождения: 194044, город Санкт-Петербург, набережная Пироговская, д. 17, корп. 7, литера А, пом. 14-Н, в лице генерального директора Сергеева Дмитрия Анатольевича.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Не принимал участие

1.8.	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства	Отсутствуют (данный вид деятельности не лицензируется).
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2014г.: «0,00 рублей» Чистая прибыль на 31.12.2014г.: «- 4 459 311,13 рублей »
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «411 505,76 рублей» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2014г.: «196 669 829,13 рублей»

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилых домов с объектами социальной и инженерной инфраструктуры
2.2.	Информация об этапах строительства	Строительство осуществляется в 1 этап
2.3.	Информация о сроках реализации проекта	Начало: IV квартал 2014 года Окончание: II квартал 2018 года
2.4.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	-Положительное заключение государственной экспертизы Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза» № 50-1-4-1097-14 от 20.10.2014 г.
2.5.	Информация о разрешениях на строительство	- Разрешение на строительство № RU50302000-890 от 01.12.2014г. выдано Администрацией города Королёва Московской области. Срок действия разрешения – до 31.08.2017г.
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	-Договор № КОР-2010/14-1 аренды земельного участка с правом выкупа от «20» октября 2014 года, заключенный между ЗАО «Управляющая компания «Евразия» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Королев» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия» и Застройщиком,

		<p>зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 50-50-45/067/2014-746 от 11.12.2014.</p> <p>Адрес земельного участка: Московская область, г.Королёв, ул.Силикатная, д.62Т. <u>Кадастровый № 50:45:0040826:576.</u> <u>Категория земель</u> – «земли населенных пунктов». <u>Вид разрешенного использования</u> – «под многоэтажное жилищное строительство». Срок аренды – 4 года.</p>
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	В общей долевой собственности ЗАО «Управляющая компания «Евразия» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Королев» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	<p>Земельный участок, отведённый под строительство жилого дома, располагается в южной части городского округа Королева и граничит:</p> <p>с севера – с ул.Силикатная, далее – территории социально-бытовых, административно-деловых и транспортных объектов;</p> <p>с востока – с территорией административно-складского комплекса;</p> <p>с юга – проектируемая (по отдельному проекту) четырехполосная объездная дорога местного значения, далее – свободная территория и технический пруд;</p> <p>с запада – с территориями проектируемых по отдельным проектам колы на 800 мест и детского сада на 260 мест.</p>
2.9.	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	- 29 605 (двадцать девять тысяч шестьсот пять) кв.м.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	<p>Благоустройством территории предусматривается устройство придомовых площадок: для игр детей, отдыха взрослых, выгула компакт, установки мусорных контейнеров, открытых гостевых автостоянок общим числом 131 м/место, в т.ч. 14 м/мест для инвалидов.</p> <p>Постоянное хранение автомобилей жителей комплекса предусматривается в подземной автостоянке, а также в отдельно стоящем гараже-стоянке и на открытых парковках прилегающей территории.</p> <p>Намечается строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест, общеобразовательной школы на 800 мест, аптеки, ФОКа, предприятий бытового обслуживания, общественного питания и т.п.</p> <p>Для медицинского обслуживания жителей проектируемого комплекса имеются существующие поликлиники №2 ГБ-1, ГБ-2 и детская поликлиника №3.</p> <p>Озеленение территории производится посадкой кустарника, деревьев, устройством газонов.</p>
2.11	Информация о месторасположении строящегося многоэтажного жилого дома	Московская область, город Королёв, ул.Силикатная, д.62Т

2.	<p>Описание строящегося многоквартирного жилого дома</p>	<p>Жилой комплекс представляет собой жилой дом, состоящий из надземной части, включающей 11 разноэтажных секций (с первым нежилым этажом), образующих в плане незамкнутый эллипс, и подземной части (одноуровневой автостоянки, располагающейся под дворовым пространством, и подвала под жилыми секциями).</p> <p>Между секциями сквозные проходы и проезды, обеспечивающие доступ во двор комплекса.</p> <p>Площадь застройки: 10 604 кв.м. Общая площадь квартир: 85 285 кв.м. Количество квартир: 1879 штук. Площадь нежилых помещений общественного назначения (магазин, досуговый центр, кафе, офисы) 3 368 кв.м Конструктивная схема: подземной части-каркасно-стеневая, надземной части – каркасная. Фундаменты – свайно-плитный: монолитная фундаментная плита толщиной 800 мм (под жилые секции) и 400 мм (под автостоянку с утолщением в зоне колонн до 600 мм) из бетона класс В30. Наружные и внутренние стены – из монолитного железобетона класса В30. Кровля жилых секций– плоская, из ТПО мембраны, с внутренним водостоком.</p> <p>Светопрозрачное покрытие (над зимним садом) – из листового стекла в алюминиевом переплете. Плиты перекрытий, покрытия жилых секций, лестницы - из монолитного железобетона класса В25. Перегородки: межквартирные – кладка толщиной 200 мм из газобетонных боков; остальные – из гипсолитовых пазогребневых блоков толщиной 80 мм. Витражи – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых переплетах; Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ. Двери: внутренние металлические (стальные, алюминиевые); наружные – металлические утепленные. Решения по внутренней отделке помещений – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от назначения помещений. Решения по наружной отделке – в соответствии с цветовым решением фасадов.</p> <p>В квартирах отделочные работы не производятся.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости),</p>	<p>1-но комнатных квартир – 807 шт., общей площадью – 34 626, 87 кв.м; 2-х комнатных квартир – 556 шт., общей площадью – 30 754,77 кв.м; 3-х комнатных квартир – 102 шт., общей площадью – 8 164,26 кв.м; Квартиры-студии – 414 шт., общей площадью – 11 739,10 кв.м.</p>

	<p>передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Общая площадь квартир – 85 285 кв.м</p>
<p>2.14.</p>	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 807 шт., (общей приведенной площадью до 44,91 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 556 шт., (общей приведенной площадью до 69,8 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 102 шт., (общей приведенной площадью до 112,71 кв.м.); Квартиры-студии – 414 шт., (общей приведенной площадью до 35,95 кв.м.).</p> <p>Помещения общественного назначения – 24 шт., общей площадью 3 368 кв.м, в том числе: помещение №1 этаж 1 секция №1 офисное помещение общей площадью 49,1 кв.м; помещение №2 этаж минус 1,1 секция №1 досуговый центр, кафе общей площадью 677,6 кв.м; помещение №3 этаж 1 секция №1 офисное помещение общей площадью 48,7 кв.м; помещение №4 этаж 1 секции №1-2 офисное помещение общей площадью 133,5 кв.м.; помещение №5 этаж 1 секция №2 офисное помещение общей площадью 98,1 кв.м; помещение №6 этаж 1 секция №2 офисное помещение общей площадью 99,4 кв.м; помещение №7 этаж 1 секция №3 офисное помещение общей площадью 99,4 кв.м; помещение №8 этаж 1 секция №3 офисное помещение общей площадью 134,0 кв.м.; помещение №9 этаж 1 секция №4 офисное помещение общей площадью 134,0 кв.м; помещение №10 этаж 1 секция №4 офисное помещение общей площадью 99,4 кв.м; помещение №11 этаж 1 секция №5 офисное помещение общей площадью 132,7 кв.м; помещение №12 этаж 1 секция №5 офисное помещение общей площадью 131,3 кв.м.; помещение №13 этаж 1 секции №6-7 офисное помещение общей площадью 70,7 кв.м; помещение №14 этаж минус 1,1 секция №8 магазин общей площадью 571,0 кв.м; помещение №15 этаж 1 секция №9 офисное помещение общей площадью 99,2 кв.м; помещение №16 этаж 1 секция №9 офисное помещение общей площадью 99,2 кв.м.; помещение №17 этаж 1 секция №10 офисное помещение общей площадью 99,2 кв.м; помещение №18 этаж 1 секция №10 офисное помещение общей площадью 70,3 кв.м;</p>

		<p>помещение №19 этаж 1 секция №10 офисное помещение общей площадью 60,9 кв.м; помещение №20 этаж 1 секция №11 офисное помещение общей площадью 60,9 кв.м.; помещение №21 этаж 1 секция №11 офисное помещение общей площадью 70,3 кв.м; помещение №22 этаж 1 секция №11 офисное помещение общей площадью 60,0 кв.м; помещение №23 этаж 1 секция №11 офисное помещение общей площадью 75,0 кв.м; помещение №24 этажи 1,2,3 секция №11 офисное помещение общей площадью 194,1 кв.м.</p> <p>Кладовки – 30 шт. на минус 1 (первом) этаже, общей площадью 3 954,0 кв.м, в том числе: №1 секция №1 площадью 153,0 кв.м; №2 секция №2 площадью 220,1 кв.м; №3 секция №2 площадью 176,8 кв.м; №4 секция №3 площадью 176,8 кв.м; №5 секция №3 площадью 176,8 кв.м; №6 секция №4 площадью 151,2 кв.м; №7 секция №4 площадью 163,0 кв.м; №8 секция №5 площадью 152,5 кв.м; №9 секция №5 площадью 152,4 кв.м; №10 секция №8 площадью 198,3 кв.м; №11 секция №8 площадью 198,4 кв.м; №12 секция №9 площадью 151,2 кв.м; №13 секция №9 площадью 151,2 кв.м; №14 секция №10 площадью 151,2 кв.м; №15 секция №10 площадью 202,5 кв.м; №16 секция №11 площадью 176,8 кв.м; №17 секция №11 площадью 173,6 кв.м; №18 секция №2 площадью 59,0 кв.м; №19 секция №2 площадью 74,4 кв.м; №20 секция №3 площадью 67,3 кв.м; №21 секция №3 площадью 81,8 кв.м; №22 секция №4 площадью 106,9 кв.м; №23 секции №4-5 площадью 96,9 кв.м; №24 секция №5 площадью 39,0 кв.м; №25 секция №9 площадью 72,2 кв.м; №26 секция №9 площадью 62,7 кв.м; №27 секции №9-10 площадью 94,7 кв.м; №28 секция №10 площадью 106,2 кв.м; №29 секция №11 площадью 124,2 кв.м; №30 секция №11 площадью 42,4 кв.м;</p>
2.15	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Площадь нежилых помещений общественного назначения (магазин, досуговый центр, кафе, офисы) 3 368 кв.м

2.16.	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестницы, лестничные площадки, вестибюль, лифты, лифтовые холлы, технический этаж, системы инженерного обеспечения здания, подвальные помещения, ИТП.
2.17.	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного жилого дома	II квартал 2018 года
2.18.	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома	- Администрация города Королёва Московской области; - Главное Управление Государственного строительного надзора Московской области (Главгосстройнадзор Московской области).
2.19.	Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства, а также мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	При осуществлении данного проекта строительства возможны риски, связанные с функционированием хозяйствующего объекта в рыночной конкурентной среде: -рыночный; -капитальный; -затратный; -технический; -политический; -риски финансовых рынков и т.д. Так как рынок в настоящее время отличается предсказуемостью спроса, благоприятной, устойчивой тенденцией в динамике цен, а объект – высокой конкурентоспособностью, то большинство рисков сведены к минимуму. Добровольное страхование застройщиком каких-либо рисков не производилось.
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	5 621 600 728,78 (Пять миллиардов шестьсот двадцать один миллион шестьсот тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 78 копеек.
2.21.	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	- Генеральный подрядчик: ООО "Мортон" -Технический Заказчик: ЗемПроектСтрой АО - Генеральный проектировщик: Архитектурное Бюро Остоженка

2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ). Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.19, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	Привлечение кредитных денежных средств.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива»



/ А.В. Андреев /

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатями 9 (Девять) листов

Генеральный директор
ООО «С-СтройСервис» **А. В. Андреев**



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Королёв, ул. Силикатная, д.62Т,
на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040826:576

город Москва

«08» мая 2015 г.

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.1.	Наименование	Общество с ограниченной ответственностью «С-СтройПерспектива»
1.2.	Фирменное наименование	ООО «С-СтройПерспектива»
1.3.	Место регистрации	141069, Московская обл, г. Королев, микрорайон Первомайский, ул. Советская, дом № 2, строение 1, помещение 79
	Фактическое местонахождение	141069, Московская обл, г. Королев, микрорайон Первомайский, ул. Советская, дом № 2, строение 1, помещение 79
2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.1.	Цель проекта строительства	Проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию жилого комплекса с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по строительному адресу: Московская область, город Королёв, ул. Силикатная, д.62Т
2.7.	Информация о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	В общей долевой собственности у Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Королёв» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия»
2.8.	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок, отведённый под строительство жилого дома, располагается в южной части городского округа Королева и граничит: с севера – с ул. Силикатная, далее – территории социально-бытовых, административно-деловых и транспортных объектов; с востока – с территорией административно-складского комплекса; с юга – проектируемая (по отдельному проекту) четырехполосная объездная дорога местного значения, далее – свободная территория и технический пруд; с запада – с территориями проектируемых по отдельным проектам школы на 800 мест и детского сада на 260 мест.
2.10.	Информация об элементах благоустройства	Благоустройством территории предусматривается устройство придомовых площадок: для игр детей, отдыха взрослых, выгула собак, установки мусорных контейнеров, открытых гостевых автостоянок общим числом 131 м/место, в т.ч. 14 м/мест для инвалидов. Постоянное хранение автомобилей жителей комплекса предусматривается в подземной автостоянке, а также в отдельно стоящем гараже-стоянке и на открытых

		<p>парковках прилегающей территории.</p> <p>Намечается строительство детского дошкольного учреждения на 250 мест, общеобразовательной школы на 800 мест, аптеки, ФОКа, предприятий бытового обслуживания, общественного питания и т.п.</p> <p>Для медицинского обслуживания жителей проектируемого комплекса имеются существующие поликлиники №2 ГБ-1, ГБ-2 и детская поликлиника №3.</p> <p>Озеленение территории производится посадкой кустарника, деревьев, устройством газонов.</p>
2.12.	Описание строящегося многоквартирного жилого дома	<p>Жилой комплекс представляет собой жилой дом, состоящий из надземной части, включающей 11 разноэтажных секций (с первым нежилым этажом), образующих в плане незамкнутый эллипс, и подземной части (одноуровневой автостоянки, располагающейся под дворовым пространством, и подвала под жилыми секциями).</p> <p>Между секциями сквозные проходы и проезды, обеспечивающие доступ во двор комплекса.</p> <p>Общая площадь квартир: 85 285 кв.м. Количество квартир: 1879 штук. Площадь нежилых помещений общественного назначения (магазин, досуговый центр, кафе, офисы) 3 368 кв.м Площадь автостоянки – 9 760,0 кв.м Количество м/мест – 300 Площадь кладовых – 3 954,0 кв.м Конструктивная схема: подземной части-каркасно-стенная, надземной части – каркасная. Фундаменты – свайно-плитный: монолитная фундаментная плита толщиной 800 мм (под жилые секции) и 400 мм (под автостоянку с утолщением в зоне колонн до 600 мм) из бетона класс В30. Наружные и внутренние стены – из монолитного железобетона класса В30. Кровля жилых секций – плоская, из ТПО мембраны, с внутренним водостоком.</p> <p>Светопрозрачное покрытие (над зимним садом) – из листового стекла в алюминиевом переплете. Плиты перекрытий, покрытия жилых секций, лестницы – из монолитного железобетона класса В25. Перегородки: межквартирные – кладка толщиной 200 мм из газобетонных боков; остальные – из гипсолитовых пазогребневых блоков толщиной 80 мм. Витражи – двухкамерные стеклопакеты в алюминиевых переплетах; Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты в переплетах из ПВХ. Двери: внутренние металлические (стальные, алюминиевые); наружные – металлические утепленные. Решения по внутренней отделке помещений – в соответствии с ведомостью отделки помещений, в зависимости от назначения помещений. Решения по наружной отделке – в соответствии с</p>

		<p>цветовым решением фасадов. В квартирах отделочные работы не производятся.</p>
2.13.	<p>Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоэтажном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>1-но комнатных квартир – 807 шт., общей площадью – 34 626, 87 кв.м; 2-х комнатных квартир – 556 шт., общей площадью – 30 754,77 кв.м; 3-х комнатных квартир – 102 шт., общей площадью – 8 164,26 кв.м; Квартиры-студии – 414 шт., общей площадью – 11 739,10 кв.м. Общая площадь квартир – 85 285 кв.м</p> <p>Помещения общественного назначения – 24 шт., общей площадью 3 368 кв.м</p> <p>Кладовки – 30 шт. на минус 1 (первом) этаже, общей площадью 3 954,0 кв.м</p> <p>Машиноместа – 300 штук</p>
2.14.	<p>Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>1-но комнатных квартир – 807 шт., (общей приведенной площадью до 44,91 кв.м.); 2-х комнатных квартир – 556 шт., (общей приведенной площадью до 69,8 кв.м.); 3-х комнатных квартир – 102 шт., (общей приведенной площадью до 112,71 кв.м.); Квартиры-студии – 414 шт., (общей приведенной площадью до 35,95 кв.м.).</p> <p>Помещения общественного назначения – 24 шт., общей площадью 3 368 кв.м, в том числе: помещение №1 этаж 1 секция №1 офисное помещение общей площадью 49,1 кв.м; помещение №2 этаж минус 1,1 секция №1 досуговый центр, кафе общей площадью 677,6 кв.м; помещение №3 этаж 1 секция №1 офисное помещение общей площадью 48,7 кв.м; помещение №4 этаж 1 секции №1-2 офисное помещение общей площадью 133,5 кв.м.; помещение №5 этаж 1 секция №2 офисное помещение общей площадью 98,1 кв.м; помещение №6 этаж 1 секция №2 офисное помещение общей площадью 99,4 кв.м; помещение №7 этаж 1 секция №3 офисное помещение общей площадью 99,4 кв.м; помещение №8 этаж 1 секция №3 офисное помещение общей площадью 134,0 кв.м.; помещение №9 этаж 1 секция №4 офисное помещение общей площадью 134,0 кв.м; помещение №10 этаж 1 секция №4 офисное помещение общей площадью 99,4 кв.м; помещение №11 этаж 1 секция №5 офисное помещение общей площадью 132,7 кв.м; помещение №12 этаж 1 секция №5 офисное помещение</p>

общей площадью 131,3 кв.м.;
помещение №13 этаж 1 секция №6-7 офисное помещение общей площадью 70,7 кв.м;
помещение №14 этаж минус 1,1 секция №8 магазин общей площадью 571,0 кв.м;
помещение №15 этаж 1 секция №9 офисное помещение общей площадью 99,2 кв.м;
помещение №16 этаж 1 секция №9 офисное помещение общей площадью 99,2 кв.м.;
помещение №17 этаж 1 секция №10 офисное помещение общей площадью 99,2 кв.м;
помещение №18 этаж 1 секция №10 офисное помещение общей площадью 70,3 кв.м;
помещение №19 этаж 1 секция №10 офисное помещение общей площадью 60,9 кв.м;
помещение №20 этаж 1 секция №11 офисное помещение общей площадью 60,9 кв.м.;
помещение №21 этаж 1 секция №11 офисное помещение общей площадью 70,3 кв.м;
помещение №22 этаж 1 секция №11 офисное помещение общей площадью 60,0 кв.м;
помещение №23 этаж 1 секция №11 офисное помещение общей площадью 75,0 кв.м;
помещение №24 этажи 1,2,3 секция №11 офисное помещение общей площадью 194,1 кв.м.

Кладовки – 30 шт. на минус 1 (первом) этаже, общей площадью 3 954,0 кв.м, в том числе:

№1 секция №1 площадью 153,0 кв.м;
№2 секция №2 площадью 220,1 кв.м;
№3 секция №2 площадью 176,8 кв.м;
№4 секция №3 площадью 176,8 кв.м;
№5 секция №3 площадью 176,8 кв.м;
№6 секция №4 площадью 151,2 кв.м;
№7 секция №4 площадью 163,0 кв.м;
№8 секция №5 площадью 152,5 кв.м;
№9 секция №5 площадью 152,4 кв.м;
№10 секция №8 площадью 198,3 кв.м;
№11 секция №8 площадью 198,4 кв.м;
№12 секция №9 площадью 151,2 кв.м;
№13 секция №9 площадью 151,2 кв.м;
№14 секция №10 площадью 151,2 кв.м;
№15 секция №10 площадью 202,5 кв.м;
№16 секция №11 площадью 176,8 кв.м;
№17 секция №11 площадью 173,6 кв.м;
№18 секция №2 площадью 59,0 кв.м;
№19 секция №2 площадью 74,4 кв.м;
№20 секция №3 площадью 67,3 кв.м;
№21 секция №3 площадью 81,8 кв.м;
№22 секция №4 площадью 106,9 кв.м;
№23 секции №4-5 площадью 96,9 кв.м;
№24 секция №5 площадью 39,0 кв.м;
№25 секция №9 площадью 72,2 кв.м;
№26 секция №9 площадью 62,7 кв.м;
№27 секции №9-10 площадью 94,7 кв.м;

		№28 секция №10 площадью 106,2 кв.м; №29 секция №11 площадью 124,2 кв.м; №30 секция №11 площадью 42,4 кв.м; Машиноместа – 300 штук общей площадью 3871,49 кв.м на -1 этаже в 1 секции, в том числе: 49 штук площадью 9,24 кв.м 12 штук площадью 11,04 кв.м 239 штук площадью 13,75 кв.м
2.23	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве	отсутствуют

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива»



/ А.В. Андреев /

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатями 5 (Пять) листов

Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива» _____
А.В. Андреев/



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Королёв, ул. Силикатная, д.62Т,
на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040826:576

город Москва

05 мая 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2015 г.: «- руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 31.03.2015 г.: «-6 122 000руб.».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «13 000 руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2015 г.: «228 020 000 руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива»



/ А.В. Андреев /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Королёв, ул.Силикатная, д.62Т,
на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040826:576

город Москва

29 июля 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.06.2015 г.: «17 706 642,02 руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 30.06.2015 г.: « 0 руб.».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «114 638 480,35 руб.»; Дебиторская задолженность по состоянию на 30.06.2015 г.: «228 306 131,42 руб.».

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива»



/ А.В. Андреев /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Королёв, ул. Силикатная, д.62Т,
на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040826:576

город Москва

30 октября 2015 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 30.09.2015 г.: «0 руб.»; Чистая прибыль по состоянию на 30.09.2015 г.: « 0 руб.».
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «279 007 913,19 руб.» Дебиторская задолженность по состоянию на 30.09.2015 г.: «270 285 301,20 руб.»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива»



/ А.В. Андреев /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Королёв, ул.Силикатная, д.62Т,
на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040826:576

город Москва

«18» ноября 2015 г.

В соответствии с п.4 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА		
2.6.	Информация о правах застройщика на земельный участок	<p>Договор № КОР-2010/14-1 аренды земельного участка с правом выкупа от «20» октября 2014 года, заключенный между ЗАО «Управляющая компания «Евразия» Д.У.Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Королев» под управлением Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Евразия» и Застройщиком, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области № 50-50-45/067/2014-746 от 11.12.2014.</p> <p>Адрес земельного участка: Московская область, г.Королёв, ул.Силикатная, д.62Т. <u>Кадастровый № 50:45:0040826:576.</u> <u>Категория земель – «земли населенных пунктов».</u> <u>Вид разрешенного использования – «под многоквартирное жилищное строительство».</u></p> <p>Срок аренды – 6 лет.</p>
2.20.	Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости	6 085 654 528,07 (Шесть миллиардов восемьдесят пять миллионов шестьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать восемь) рублей 07 копеек.
2.22	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства, и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иные объекты недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>Права аренды на земельный участок, предоставленного для строительства Застройщику, передан в залог акционерному обществу «Сбербанк России», далее – «Залогодержатель», на основании Договора ипотеки №2671/4-1 от 09.11.2015 г., заключенного между Застройщиком и Залогодержателем, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской</p>

		<p>области 17.11.2015 г. за № 50-50/055-50/027/004/2015-4577/1.</p> <p>Исполнение обязательств застройщика по передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства по договорам обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика путем участия застройщика в Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Адрес места нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.19, ОГРН 1137799018367 ИНН 7722401371 КПП 772201001) и заключением соответствующего договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений по договорам в пользу участников долевого строительства.</p>
2.23	<p>Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров об участии в долевом строительстве</p>	<p>Строительство многоквартирного дома осуществляется за счет средств:</p> <ul style="list-style-type: none"> - кредитные средства ПАО «Сбербанк России» – 65 % (лимит кредитной линии 3 955 675 тыс. руб. по Договору №2671 от открытия невозобновляемой кредитной линии от 29.10.2015 г.) - собственные средства – 25% (1 521 414 тыс. руб.); - средства участников долевого строительства – 10% (608 565 тыс. руб.).

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива»



/ А.В. Андреев /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Королёв, ул.Силикатная, д.62Т,
на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040826:576

город Москва

28 марта 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.12.2015 г.: « 0 руб.» Чистая прибыль на 31.12.2015 г.: « 0 руб.»
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: « 451 069 081 руб. 42 коп» Дебиторская задолженность по состоянию на 31.12.2015 г.: « 1 209 769 049 руб.39 коп»

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива»



/ А.В. Андреев /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство жилого комплекса с нежилыми помещениями
и подземной автостоянкой, расположенного по строительному адресу:
Московская область, город Королёв, ул. Силикатная, д.62Т,
на земельном участке с кадастровым номером 50:45:0040826:576

город Москва

29 апреля 2016 года

В соответствии с п. 5 ст.19 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, читать нижеследующие пункты в следующей редакции:

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ		
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года	Выручка по состоянию на 31.03.2016 г.: 75 863 424,01 руб. Чистая прибыль на 31.03.2016 г.: _____ 0 _____ руб.
1.10.	Информация о размере кредиторской и дебиторской задолженностях	Кредиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 604 105 584,39 руб. Дебиторская задолженность по состоянию на 31.03.2016 г.: 1 151 160 711,81 руб.

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится по адресу: 111024, Москва, ул. Авиамоторная, д. 19.

Генеральный директор
ООО «С-СтройПерспектива»



/ А.В. Андреев /